

ZEICHENERKLÄRUNG

A) F E S T S E T Z U N G E N

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planänderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- 18 Geschosflächenzahl

BAUWEISE.- LINIEN.- GRENZEN.- GESTALTUNG, SONSTIGES

- Offene Bauweise
- Baugrenze

SD



Satteldach (mit Flachdachvorbauten bis 4,50m Tiefe)

Hauptfrießrichtung frei wählbar



Flächen für Garagen und Stellplätze



Anzupflanzende Bäume (privat)



Straßenverkehrsfläche öffentlich



Private Straßen und Zugänge



Straßenbegrenzungslinie

NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Bau- gebietes	Zahl der Voll- geschosse
Geschosflächenzahl	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung