

ZEICHENERKLÄRUNG

A) F E S T S E T Z U N G E N

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planänderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II I+O Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,9 Geschosflächenzahl

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG, SONSTIGES

- O Offene Bauweise
- △ ED Einzel- / Doppelhäuser

— Baugrenze

SD Satteldach

→ Hauptfiserichtung zwingend

GA Flächen für Garagen

ANZ Anzupflanzende Bäume und Sträucher

SV Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

— Böschungen

NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Bau- gebietes	Zahl der Voll- geschosse
Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl
Bauweise / Haustyp	Kniestock in cm
Dachform	Dachneigung

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G

Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes behalten Gültigkeit.