

ZEICHENERKLÄRUNG

 Geltungsbereichsgrenze

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II (I+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

 Geschossflächenzahl

4 Wo max. Anzahl der Wohneinheiten

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

O offene Bauweise

SD, PD, WD Satteldach, Pultdach, Walmdach

 Baugrenze

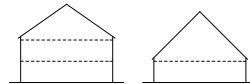
 Hauptfirstrichtung frei wählbar

NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Baugebiets	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Anzahl der Wohneinheiten	

GEBÄUDEQUERSCHNITTE

II II (I+D)



Vollgeschosse: II (I+D als Vollgeschoss)
 Dachneigung: 16° - 48° Sattel-, Walmdach
 7° - 18° Pultdach
 Kniestock: max. 0,625m
 Traufhöhe: max. 6,50m i. M.
 Firsthöhe: max. 9,00m i. M.

VERKEHRSFÄCHEN


 Straßenverkehrsfläche


 8.50 verbindlicher Querschnitt in m

 Sichtfelder


GRÜNORDNUNG


 Öffentliche Grünflächen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 zu erhaltende Bäume / Sträucher

 anzupflanzende Bäume (Pflanzgebot A)

 flächige Gehölzpflanzungen (Pflanzgebot C)

 wechsellasige Mulde

 Spielplatz

SONSTIGES

 Umformerstation Bestand

 Lärmschutzeinrichtung (Wand) nach Festsetzung 12.

HINWEISE

 Grundstücksgrenzen

1056/13 Flurstücknummern

 Grunddienstbarkeit / Leitungsrecht Kanal