

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Gewerbegebiet mit Einschränkungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse

0,8 Grundflächenzahl

 Geschossflächenzahl

BAUWEISE, - LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

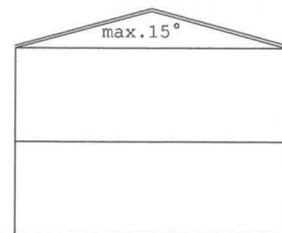
o offene Bauweise

SD 6,50 Satteldach Traufhöhe 6,50 m

 Baugrenze

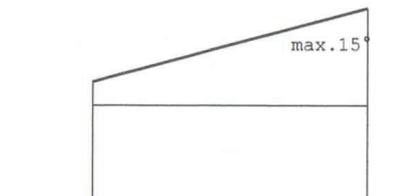
NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



GEBÄUDEQUERSCHNITT SD

Max. zwei Vollgeschosse: II
 Dachneigung: max. 15°
 Traufhöhe: max. 6,50m i.M.
 Firsthöhe: max. 8,50m i.M.
 keine Dachaufbauten



GEBÄUDEQUERSCHNITT PD

Max. zwei Vollgeschosse: II
 Dachneigung: max. 15°
 Firsthöhe: max. 8,50m i.M.
 keine Dachaufbauten