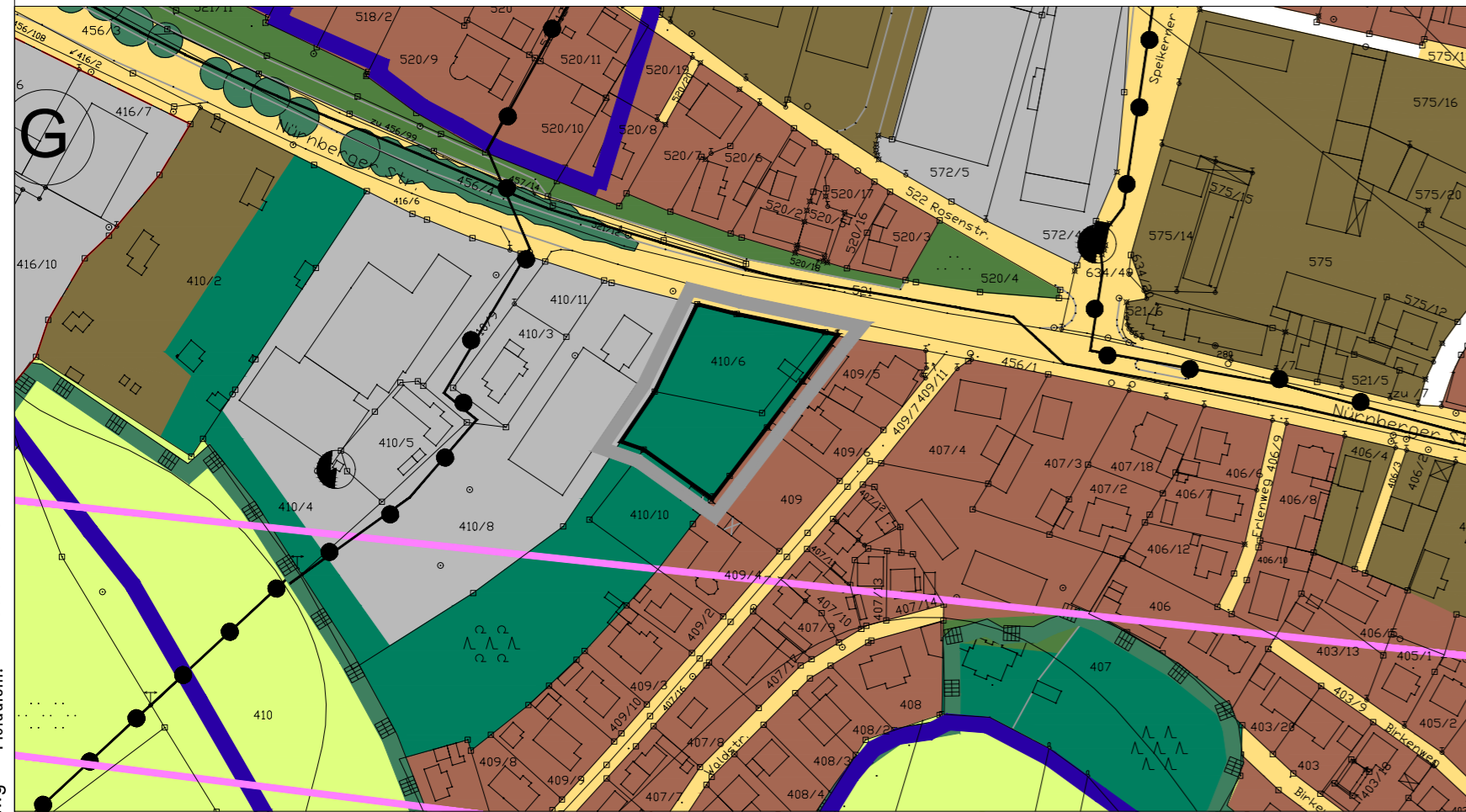
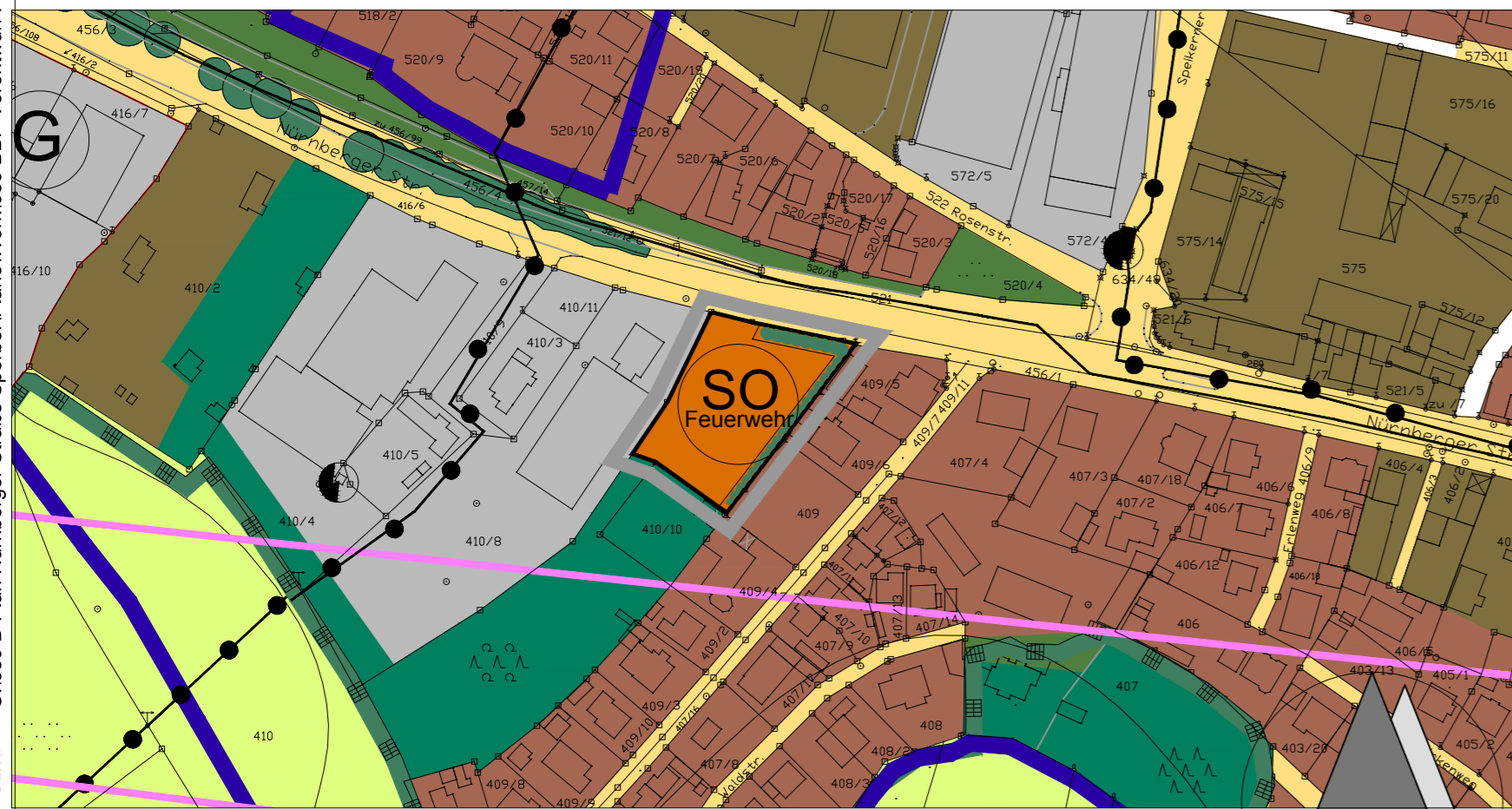


Datei: G:\689 B-Plan Nürnberger Straße SperberPläne\Work\689 BPP Vorentwurf Feuerwehr.dwg Plöddatum: 06.02.2018



Bestand, M 1:2000



Planung, M 1:2000

**Legende**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen
- W Wohnbauflächen
- So sonstiges Sondergebiet (Feuerwehr)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**

- Waldflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung von Sträuchern/sonstiger Bepflanzung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- Biotop mit Nummer lt. amtlicher Biotopkartierung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hochspannungsleitung oberirdisch

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungs/Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Reichenschwand hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt. Reichenschwand, den .....

.....  
Bürgermeister Bruno Schmidt Siegel

7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt (Bestandteil ist vorliegender Planteil sowie ein Textteil Begründung mit ..... Seiten) Reichenschwand, den .....

.....  
Bürgermeister Bruno Schmidt Siegel

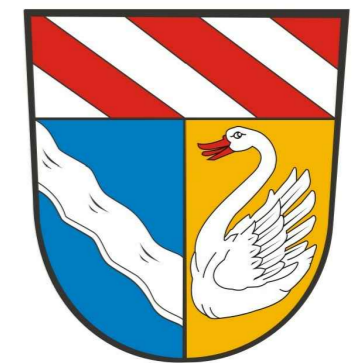
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Reichenschwand, den .....

.....  
Bürgermeister Bruno Schmidt Siegel

# Gemeinde Reichenschwand

Nürnberger Straße 20, 91244 Reichenschwand  
Landkreis Nürnberger Land

## 4. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich "An der Nürnberger Straße"



Vorentwurf: 01.02.2018  
Entwurf:  
Entfassung:

Planung:

**NEIDL + NEIDL** Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

